



ภาคผนวก ก-3
สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖
000273



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

จาการรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๖๑/๒๕๕๗

โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นายเลอศักดิ์ จุลเทศ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๘๓ ซอย ๙๙/๙ ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๓๙ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๘ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๖ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๙๐ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๙๙๙/๘๓/๙๙/๙ สุขุมวิท ๒๖ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๖๕ (เปลี่ยนมาจากการรวมโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๗๐๕, ๑๔๓๙๐๕, ๑๔๓๙๐๖, ๑๔๓๙๐๗, ๑๔๓๙๐๘)

เป็นที่ดินของ บริษัท พุกกะ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๔๖๕ (เปลี่ยนมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๗๐๕)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ เดือน ๑๒ ปี ๒๕๕๗ พ.ศ.





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๓๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗..

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่...๑๗/๒๕๕๗...เมื่อวันที่...๓๑...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26”.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๔๖๔, ๒๔๖๕.....
ตำบล/แขวง.....คลองตัน.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๒๒๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามพรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- นิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๔๑ ซอยสุขุมวิท ๒๖

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ระบบรักษาความปลอดภัย CCTV, ระบบคีย์การ์ด

- ลิฟต์โดยสารพร้อมห้องเครื่องลิฟต์, ลิฟต์หนีไฟ, บันไดหนีไฟ, บันไดขึ้นอาคารชุด

- ระบบสัญญาณโทรทัศน์รองรับสัญญาณ CABLE TV, ระบบโทรศัพท์สายตรง, ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ช่องท่อ, ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, ระบบสุขาภิบาล

- สระว่ายน้ำ, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า, ห้องเล่นเทนนิส, ห้องออกกำลังกาย, สวนหย่อม

- โถงต้อนรับ, ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, ถนนภายในและโดยรอบอาคาร

- ห้องเก็บของ, ห้องพัสดุตามชั้น, ตู้ใส่จดหมาย

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และจะให้มีขึ้น

ในภายหน้า

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๒๒๔.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....ห้องชุด

อื่นๆ.....-.....

๙ ๒๕ 255

งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด


ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน จัน-เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด							
๑๑๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด							

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๐๕	กรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ นิติบุคคลอาคารชุด - หมายเหตุการกำหนด แห่งพระราชบัญญัติ							
๑๐๖	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด							

หน้า ๑๗

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
		ที่อยู่ของผู้จัดการ		
คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท. 26	๔๑ สุขุมวิท (วิศ.) ๒๖ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	บริษัท คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท จำกัด เลขที่ ๔๑/๒๖ หมู่ ๑๐ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย นาย วิวัฒน์ สุขุมวิท ผู้จัดสร้างอาคารชุด	๘ พ.ย. ๒๕๖๕	

๑ - มี.ค. ๒๕๖๖

วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
จกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๕๗

เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๙๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๖
ถนน ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน).....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นางสาวทัศนีย์ คุโรปกรณ์พงษ์.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท 26.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๐/๒๕๕๗.....
เมื่อวันที่.....๑๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๗.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๘.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๗.....

(ลงชื่อ)

(.....)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ความสำคัญของเอกสาร		56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>		
<p>บทกำหนดโทษ</p> <ul style="list-style-type: none">- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ <p>ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>		
<p>รายการเกี่ยวกับบ้าน</p> <p>เลขรหัสประจำบ้าน 1033-056073-5 สำนักทะเบียน กิ่งกั้นเขตคลองเตย เล่มที่ 1</p> <p>รายการที่อยู่ 91 ซอยสุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร</p> <p>ชื่อหมู่บ้าน คอนโดเลต ดเวลล์ สุขุมวิท 26 ชื่อบ้าน คาซอกี 13/2557 ลว.20มี.ค.2557</p> <p>ประเภทบ้าน อาคารชุด ลักษณะบ้าน อาคารชุด 8 ชั้น 224 ห้อง</p> <p>วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 20 มีนาคม 2557</p> <p>คัดแทนฉบับเดิม ลง นายทะเบียน ตามเจ้าร้องที่ 17๔๔ / 2๓.๓.๒๕๕๙ วัน ธันวาคม 2559</p>		